



租金收入

計算表

參考匯率 0.072	JPY日圓		HKD 港幣
樓價 Price	950 萬円		68萬
單位面積 Area	27 m ²	=	291 呎
陽台面積 Balcony Area	0.00 m ²	=	0.00 呎
建築年份 Year	1981 年		
呎價 Price per sq.ft.	32,688 円		\$ 2,354
租金 Rent	58,000 円		\$ 4,176
單位每月支出明細			
管理費 Management Fee	8,100 円		\$ 583
修繕基金 Repairing Fund	5,400 円		\$ 389
雜費 Other Fees	- 円		\$ -
租務管理費連消費稅 5.5% Rental Management Fee 5.5%	3,190 円		\$ 230
每月總支出 Total Expenses	16,690 円		\$ 1,202
淨租金收入 Net Rent	41,310 円		\$ 2,974

表面回報率 Gross%

7.33%

實際回報率 Net %

5.22%

以上資料數據只供參考,一切單位收入及支出以重要事項調查報告及重要事項說明書為準。