

# 租金收入

## 計算表

參考匯率 0.071	JPY日圓		HKD 港幣
樓價 Price	640 萬円		45萬
單位面積 Area	17.45 m <sup>2</sup>	=	188 呎
陽台面積 Balcony Area	3.38 m <sup>2</sup>	=	36.38 呎
建築年份 Year	1993 年		
呎價 Price per sq.ft.	34,073 円		\$ 2,419
租金 Rent	45,000 円		\$ 3,195
<b>單位每月支出明細</b>			
管理費 Management Fee	6,200 円		\$ 440
修繕基金 Repairing Fund	3,210 円		\$ 228
雜費 Other Fees	- 円		\$ -
租務管理費連消費稅 5.5% Rental Management Fee 5.5%	2,475 円		\$ 176
每月總支出 Total Expenses	11,885 円		\$ 844
淨租金收入 Net Rent	33,115 円		\$ 2,351

表面回報率 Gross%

8.44%

實際回報率 Net %

6.21%

以上資料數據只供參考,一切單位收入及支出以重要事項調查報告及重要事項說明書為準。